



Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **3657637**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **1501739**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **129FFA11C62183B8**

Ημ/νία δημιουργίας: **08/02/2017**

Ημ/νία υπαγωγής: **01/08/2017**

Τελευταία ενημέρωση: **01/08/2017 12:43:47**

Περιγραφή: **Α/Α 8. ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ**

Διεύθυνση: **Καλογερή, Δ.Δ. Νεροκούρου**

ΤΚ: **73300**

Δήμος: **Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Κρήτης**

Τιμή ζώνης: **700,00 €**

Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **91,68**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **5**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	ΟΤΑ	100%	Κυδωνίας 29 Χανιά 73100	2821341600	090034012

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	64372	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
ΑΚΡΙΒΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	100435	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2004]
ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	70987	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
ΤΣΑΓΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	37706	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	700,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	747/02
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο & ν. 3891/2010 αρθ.6 παρ.12δ
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤ3-4
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	91,68 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	5

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: 0

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: 0,00 €

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 503634.2445601557 3925270.9338752017,503695.09884853096
3925238.919227839,503698.27385488094 3925271.463042927,503707.269706206 3925279.929726527,503718.38222843105
3925279.1359749394,503736.1093472186 3925320.4110574894,503674.46130725584 3925352.16112099,503638.2133180932 3925362.744475489

Τεχνική έκθεση: Τα συγκρότημα είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 747/2002 οικοδομικής άδειας της πολεοδομίας Χανίων και είναι νομίμως υφιστάμενο. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν άλλα 4 κτίρια .Το κτίριο 2 και κτίριο3 που είναι σε επαφή χωρίς να είναι λειτουργικά συνενωμένα και το κτίριο 4 και κτίριο 5 που και αυτά είναι σε επαφή με ανεξάρτητες λειτουργίες .Κτίριο 2: Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1928-1930 επομένως θεωρείται προϋφιστάμενο του έτος 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο.Κτίριο 3: Το κτίριο 3 κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια πριν το έτος 2003 από πληροφοριακά και τεχνικά στοιχεία.Κτίριο 4: Το κτίριο 4 κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια πριν το έτος 2003 από πληροφοριακά και τεχνικά στοιχεία.Κτίριο 5: Το κτίριο 5 κατασκευάστηκε πριν το 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο .Ακόμα στο οικόπεδο υπάρχουν οι παρακάτω αυθαιρέσιες το πρόστιμο των οποίων υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγραφος 5 του νόμου 4178/20131. Κεραμοσκεπή ξύλινη κατασκευή 30 τ.μ.2. Ασφαλτοστρώσεις στο σχολικό κτίριο ΚΤ1 επιφάνειας περίπου 750τ.μ. *3. Γήπεδο καλαθοσφαίρισης4. Στο ΚΤ1 ,ΚΤ2 ,ΚΤ3 ,ΚΤ4, ΚΤ5 διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων με μεπτόν και πλακίδια εξωτερικού χώρου *5. Ράμπα μετακίνησης ΑΜΕΑ από σκυρόδεμα για πρόσβαση στο ΚΤ2 ,ΚΤ56. Μεταλλικά κιγκλιδώματα ανατολικά του ΚΤ2**Σημείωση : Τα παραπάνω μεγέθη έχουν υπολογιστεί κατά προσέγγιση έλλειψη στοιχείων επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος που συντάχθηκεΚΤΙΡΙΟ 1Πρόκειται για διώροφο κτίριο με τμήμα υπογείου. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Καλογερή εκτός ορίων οικισμού Νεροκούρου ? εκτός σχεδίου πόλεως της Δημοτικής ενότητας Ελ. Βενιζέλου ?Δήμου Χανίων Περ.Εν.Χανίων και είναι σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 8.329,10 τ.μ.Κύριος του ακινήτου είναι ο Δήμος Χανίων .Το ακίνητο χρησιμοποιείται ως σχολείο πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με την υπ αριθμό 747/2002 οικοδομική άδεια της πολεοδομίας Χανίων και είναι νομίμως υφιστάμενο .Πρόκειται για διώροφο κτίριο με τμήμα υπογείου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και φερόμενο από δρομική οπτοπλινθοδομή (τούβλα με επιχρίσματα από ασβεστοκονίαμα).Η επιφάνεια δόμησης του ισόγειου είναι 475,54 τ.μ. και του ορόφου 475,54 τ.μ. αντίστοιχα .Με τμήμα υπογείου 288,08 τ.μ.Το ισόγειο και ο όροφος εξυπηρετούν αίθουσες διδασκαλίας , γραφείο δασκάλων, γραφείο διευθυντή κ.τ.λ.Το κτίριο έχει κατασκευαστεί χωρίς αποκλίσεις της οικοδομικής άδειας ?Μελέτη 747/2002 και είναι νομίμως υφιστάμενο .ΚΤΙΡΙΟ 2Ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη συνολικής επιφάνειας 180,20 τ.μ. και μέγιστο ύψος 6,55 μ .Κατασκευάστηκε το 1928-1930 με χρήση Δημοτικού σχολείου του οποίου μετατράπηκε σε μουσείο σχολικής ιστορίας μετά από παρεμβάσεις στο εσωτερικό κατά το 2003-2005 με την αποπεράτωση του κτιρίου 1. Το κτίριο σαν προϋφιστάμενο του έτους 1955 είναι νομίμως υφιστάμενο .ΚΤΙΡΙΟ 3Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 51 τ.μ. και υψος 3 μ. επαπτόμενο με το κτίριο 2 έχοντας λειτουργία αίθουσα πολιτιστικού συλλόγου . το κτίριο είναι πλακοσκεπές και με τοίχια από οπλισμένο σκυρόδεμα .Από ιστορική αναφορά έχει γίνει μελέτη του Ο.Α.ΔΥ.Κ χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας .Είναι αυθαίρετο και χρήζει νομιμοποίησης .ΚΤΙΡΙΟ 4Ισόγειο με μονόριχτη κεραμοσκεπή στέγη επιφάνειας 40,68 τ.μ. με μέγιστο ύψος 3.20 μ. και ελάχιστο 2.70 μ. με φέρουσα περιμετρική τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους και έχει χρήση γενικής αποθήκης .Είναι κατασκευασμένο χωρίς οικοδομική άδεια πριν από το 2003 βάση πληροφορικών στοιχείων .Χρήζει νομιμοποίησης .ΚΤΙΡΙΟ 5Ισόγειο πλακοσκεπές με φέρουσα περιμετρική τοιχοποιία από λίθους με στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος επιφάνειας 14,20 τ.μ. και ύψος 2,95 μ. είναι κατασκευασμένο πριν το 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο με χρήση WC .

Σχόλια:

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	08/02/2017	15,00 €	20700000365763781329	08/02/2017	18/05/2017	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
18/05/2017	15,00 €	20700000365763781329	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 9994-28171370003498	19/05/2017

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
01/08/2017 12:43:47	Οριστική υπαγωγή	01/08/2017 12:36:20	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
01/08/2017 12:36:21	Υπαγωγή						
01/08/2017 12:36:20	Υπολογισμός προστίμου						
08/02/2017 16:09:50	Αρχική υποβολή						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

