



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΞΟΔΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Πληροφορίες: Περράκης Ιωάννης
Δ/νση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, ΤΚ 73135
Τηλ.: 28213 41 760 Fax: 2821341750
www.chania.gr, email: dimos@chania.gr**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ ΓΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για τη μίσθωση και αγορά ακινήτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8.06.2006) περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
3. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7.06.2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
4. Την αριθμό 608/2026 (ΑΔΑ:9ΨΥ7ΩΗ5-5Ρ4) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, για το έτος 2026
5. Την αριθμό 19/2026 (ΑΔΑ:924ΝΩΗ5-ΝΓ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού Επιτροπή Καταλληλότητας των Ακινήτων προς μίσθωση - Εκτιμητικής Επιτροπής κινητών και ακινήτων πραγμάτων (αρ. 199 παρ. 2, 186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81), για το έτος 2026
6. Την υπ' αριθμό 509/2025 (ΑΔΑ: ΨΖΧΔΩΗ5-Γ4Ζ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίνει την εκκίνηση της διερεύνησης από την Τεχνική Υπηρεσία εξεύρεσης οικοπέδου στην περιοχή του Βαρυπέτρου Χανίων
7. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 48224/20-08-2026 αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, περί διεξαγωγής δημοπρασίας.
8. Την υπ' αριθμό 56020/23-09-2026 βεβαίωση του Π.Ο.Υ. ότι δεν γίνεται υπέρβαση των ανωτάτων ορίων δαπανών των δεσμευτικών στόχων και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων του ισχύοντος Μ.Π.Δ.Σ.
9. Την υπ' αριθμό 56143/23-09-2026 Απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης (ΡΚΜΟΩΗ5-7ΚΘ)
10. Την υπ' αριθμό 1155/2026 με Α.Π. 58326/02-10-2026 (ΑΔΑ: ΡΨΩ7ΩΗ5-ΨΗ5) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
11. Την υπ' αριθμό 719/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για καθορισμό των όρων της δημοπρασίας (ΑΔΑ:ΨΖΘΞΩΗ5-Ν4Γ)
12. Την υπ' αριθμό 619/2026 (ΑΔΑ ΨΕ1ΤΩΗ5-ΓΒΞ) Απόφαση Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία, φανερή, μειοδοτική, για την αγορά ακινήτου στην περιοχή του Βαρύπετρου για αξιοποίηση του ως κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου, το οποίο πληρεί τις σχετικές προδιαγραφές, σύμφωνα με την περιγραφή που ακολουθεί.

Άρθρο 1°. Περιγραφή ακινήτου - Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει απαραίτητως και επί ποινή αποκλεισμού να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές (σύμφωνα και με το σκεπτικό και το αποφασιστικό της αρ. 509/2025 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΖΧΔΩΗ5-Γ4Ζ) του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αρ. απόφ. 48224/20-08-2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών):

Χαρακτηριστικό	Προδιαγραφή / απαίτηση
Θέση	Εντός ή σε άμεση λειτουργική γειτνίαση με τον οικισμό Βαρυπέτρου της Δημοτικής Ενότητας Θερίσου του Δήμου Χανίων, σε σημείο που να εξυπηρετεί ουσιαστικά τους κατοίκους της περιοχής.
Είδος ακινήτου	Οικόπεδο, γεωτεμάχιο ή ενιαίο σύνολο όμορων οικοπέδων, με δυνατότητα ενιαίας λειτουργικής αξιοποίησης ως κοινόχρηστου/κοινοφελούς χώρου. Είναι αποδεκτή η ύπαρξη κτισμάτων ή λουιτών εγκαταστάσεων, εφόσον δεν εμποδίζουν την προβλεπόμενη αξιοποίηση.
Επιφάνεια	Κατά προτίμηση συνολική επιφάνεια περί τα 6.000 τ.μ. ή, σε κάθε περίπτωση, επαρκής έκταση ώστε να καθίσταται εφικτή η δημιουργία χώρων αναψυχής, πρασίνου, άθλησης και λουιτών κοινόχρηστων υποδομών.
Προσβασιμότητα	Να έχει ασφαλή και λειτουργική πρόσβαση από κοινόχρηστη οδό ή οδούς, ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση πεζών, οχημάτων συντήρησης και, όπου απαιτηθεί, οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
Χρήση/δυνατότητα αξιοποίησης	Να είναι κατάλληλο, από τεχνική και λειτουργική άποψη, για κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις, όπως χώροι πρασίνου, αναψυχής, άθλησης, υπαίθριας κοινωνικής δραστηριότητας και λουιτές ήπιες παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα.
Νομική κατάσταση	Να προσφέρεται με πλήρη κυριότητα, χωρίς βάρη, διεκδικήσεις, κατασχέσεις, δουλείες ή λουιτούς περιορισμούς που καθιστούν αδύνατη ή επισφαλής την απόκτησή του από τον Δήμο ή την προβλεπόμενη αξιοποίησή του.
Πολεοδομική/χωροταξική καταλληλότητα	Να μην υφίστανται πολεοδομικοί, δασικοί, αρχαιολογικοί, περιβαλλοντικοί ή άλλοι περιορισμοί που να αποκλείουν την κοινόχρηστη/κοινοφελή χρήση. Η σχετική καταλληλότητα θα ελεγχθεί από τα αρμόδια όργανα πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
Τεχνική κατάσταση	Η ύπαρξη υφιστάμενων κτισμάτων δεν αποκλείει την καταλληλότητα, εφόσον αυτά μπορούν να αξιοποιηθούν, να αναδιαμορφωθούν ή να απομακρυνθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ανάγκες του Δήμου. Η ακριβής κατάσταση θα ελεγχθεί με αυτοψία.
Τοπογραφική τεκμηρίωση	Να προσκομιστεί πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, στο οποίο να αποτυπώνονται τα όρια, το εμβαδόν, οι προσβάσεις, τα τυχόν κτίσματα, οι όμορες ιδιοκτησίες και κάθε άλλο στοιχείο απαραίτητο για τον έλεγχο καταλληλότητας.
Εκτίμηση αξίας	Το τίμημα θα προσδιοριστεί σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία εκτίμησης αγοραίας αξίας από τα αρμόδια όργανα/ορκωτό εκτιμητή, όπου απαιτείται, και σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει την αγορά ακινήτων από Ο.Τ.Α.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα συνεκτιμηθούν τα εξής στοιχεία από την Επιτροπή Καταλληλότητας :

- Η τιμή προσφοράς σε σχέση με την επιφάνεια του ακινήτου.
- Η ευκολία πρόσβασης στο οικόπεδο.
- Η θέση και η όλη μορφολογία του οικοπέδου.
- Η τεχνική κατάσταση των τυχόν κτισμάτων.
- Η ύπαρξη ή μη ουσιαστών περιορισμών.
- Η δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου για τον επιδιωκόμενο σκοπό.
- Η συμβατότητα του ακινήτου με τις ανάγκες δημιουργίας κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου.

Άρθρο 2°. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' φάση: Πρόσκληση-Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων και στη διεύθυνση: Δημαρχείο Χανίων, Τ.Κ. 73135 Χανιά, υπόψιν της επιτροπής αξιολόγησης, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Μαζί με την προσφορά ενδιαφέροντος ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει και όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο άρθρο 6 της διακήρυξης.

Τα κριτήρια επιλογής αφορούν στην εκπλήρωση των προϋποθέσεων της παρ. 1 της παρούσης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αυτή, η οποία περιλαμβάνει και τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλεται στη δημοτική επιτροπή, αντίστοιχα, η οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της έκθεσης επί αποδείξει σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στη δημοτική επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης. Μετά την εκδίκαση ενστάσεων, με απόφαση του δημάρχου, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Β' φάση. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος με ανακοίνωσή του ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με έγγραφό του που θα επιδοθεί με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την οικεία επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση. Η δημοτική επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται η χαμηλότερη προσφορά, μεταξύ αυτών που υποβλήθηκαν στην Α' φάση.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά.

Δικαίωμα κατάθεσης μειοδοτικής προσφοράς και αντιπροσφορών έχουν όλοι οι συμμετέχοντες. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 3°. Εκτίμηση αξίας προσφερόμενου ακινήτου

Η αρμόδια επιτροπή εκτίμησης της αξίας των ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 563 του Ν. 5314/2026, συντάσσει έκθεση περί της αξίας των ακινήτων, οι ιδιοκτήτες των οποίων συμμετείχαν στη Β' φάση του διαγωνισμού, αφού παραλάβει το σχετικό πρακτικό αυτού και την υποβάλει στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης για την επικύρωση της δημοπρασίας.

Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της επιτροπής και σύμφωνα με τις προτεινόμενες αξίες, προκύπτει αξία ακινήτου άνω του θεσμοθετημένου ορίου πάνω από το οποίο απαιτείται υποχρεωτικά εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή, καλείται ειδικός ορκωτός εκτιμητής για την εκτίμηση της αξίας αυτού. Η έκθεση του εκτιμητή αποτελεί στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

Άρθρο 4°. Εγγύηση

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 99/1984 γνωμοδότηση του ΓνΝΣΚ η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ. αριθμ. 9580/84 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, για τη συμμετοχή σε δημοπρασία αγοράς ακινήτου από Δήμο, δεν απαιτείται η κατάθεση της προβλεπόμενης εγγυήσεως.

Άρθρο 5°. Συμβολαίο αγοροπωλησίας

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως **εντός δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού. Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου εκ μέρους του μειοδότη, ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία εις βάρος του αρχικού μειοδότη, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Ο τελευταίος μειοδότης, κατά την σύνταξη του συμβολαίου πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (οι οποίοι θα συμπίπτουν με το τοπογραφικό διάγραμμα) για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και πιστοποιητικά ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος) εκδίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Επιπλέον πρέπει να προσκομίσει:

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Δημοτική ενημερότητα.
- Ποινικό Μητρώο.
- Βεβαίωση Τ.Α.Π.

Άρθρο 6°. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Τίτλοι κυριότητας και πιστοποιητικά μεταγραφής/καταχώρισης ή κτηματολογικά φύλλα/αποσπάσματα, από τα οποία να προκύπτει η πλήρης κυριότητα και η νομιμότητα της διάθεσης.
- Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο ΕΓΣΑ '87, με πλήρη αποτύπωση ορίων, εμβαδού, προσβάσεων, υφιστάμενων κτισμάτων, ρυμοτομικών/πολεοδομικών δεδομένων και συντεταγμένων κορυφών.

- Απόσπασμα Κτηματολογίου ή αποδεικτικό υποβολής δήλωσης, εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματολογική καταχώριση, με ρητή υποχρέωση προσκόμισης των τελικών στοιχείων όταν αυτά εκδοθούν.
- Βεβαίωση Ε9 ή άλλα φορολογικά/περιουσιακά στοιχεία που τεκμηριώνουν τη δήλωση του ακινήτου.
- Βεβαίωση μη ύπαρξης βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων ή άλλων εμπραγμάτων/νομικών εκκρεμοτήτων, ή υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά.
- Στοιχεία νομιμότητας υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων ή υπεύθυνη δήλωση για την υφιστάμενη κατάστασή τους, ώστε να αξιολογηθεί αν μπορούν να αξιοποιηθούν ή απαιτείται απομάκρυνση/τακτοποίηση.
- Για νομικά πρόσωπα, καταστατικό, αποφάσεις αρμοδίων οργάνων περί διάθεσης/πώλησης του ακινήτου, πρακτικά εκπροσώπησης και κάθε πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο που απαιτείται για την έγκυρη υποβολή προσφοράς και υπογραφή συμβολαίου.
- Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου από Δημόσιο Φορέα (ΔΟΥ, Συμβολαιογράφο κτλ.)
- Φορολογική Ενημερότητα.
- Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- Ποινικό Μητρώο.
- Δημοτική Ενημερότητα.

Άρθρο 7°. Δέσμευση Προσφοράς

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8°. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου πριν από τη διενέργεια της πρώτης φάσης της δημοπρασίας στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 133, Ν. 5314/2026.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το Ν. 3548/07 σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα της περιφερειακής ενότητας Χανίων. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό μειοδότη. (σύμφωνα με τα άρθρα 133,134 και 593 του Ν. 5314/2026 και Ν.3548/2007, όπως ισχύουν)

Άρθρο 9°. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά για μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

- α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
 - β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί,
 - γ) εάν ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με τη συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία. Στις περ. α) και γ) της παρ. 2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα ή τίμημα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς.

Άρθρο 10°. Παροχή πληροφοριών

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στους ενδιαφερομένους από το Γραφείο Προμηθειών της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων (Χανιά, ΤΚ 73135) κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, (τηλ. 2821341760, email: dimos@chania.gr).

Άρθρο 11°.

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.5314/2026 όπως ισχύουν σήμερα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ