



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**
Πλ. Κουτσουράκη Γεωργία
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 2821341760, Fax: 2821341750
e-mail: dimos@chania.gr, g-promitheies@chania.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Χανιά σήμερα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ, πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α, με έδρα στα Χανιά Κυδωνίας 29, Α.Φ.Μ. 997678759, Δ.Ο.Υ Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενος στην παρούσα από τον Αντιδήμαρχο Χανίων Αλόγλου Αναστάσιο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/02-01-2024 Απόφαση Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

2. Ο οικονομικός φορέας GEOSPATIAL ENABLING TECHNOLOGIES ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, που εδρεύει στο Μοσχάτο, Αττικής Λεωφόρος Ποσειδώνος 43 & Χρ. Σμύρνης Τ.Κ. 18344, Α.Φ.Μ. 999006662 Δ.Ο.Υ(1130) ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 124537601000 και τηλέφωνο επικοινωνίας 2106664192, e-mail: contact@getmap.gr, νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν από τον Μαυρέλλη Γαβριήλ του Χαριλάου, εκπρόσωπο και διαχειριστή της εταιρείας σύμφωνα με το υπ' αριθ. Πρ 2645963.4005742/06-06-2024 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από το Επιμελητήριο Αθηνών, Υπηρεσία ΓΕΜΗ, εφεξής καλούμενη ανάδοχος, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα κάτωθι:

α) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ανωτέρω ιδιότητα και σε εκτέλεση της υπ' Αρ **600/2024** απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και την υπ'αρ. 1339/26-07-2024 Εγκριτική της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, αναθέτει στον αφετέρου συμβαλλόμενο την υπηρεσία **«Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Χανίων»**, έναντι του ποσού 66.960,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (αναλυτικά: 54.000,00€ χωρίς ΦΠΑ 24%)

β) Ο αφετέρου συμβαλλόμενος αναλαμβάνει την εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας, σύμφωνα με την κατατεθειμένη οικονομική προσφορά του και σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων και περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αρ.πρ. 19935/09-04-2024 Διακήρυξη.
Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων»: «Για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο, στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη».

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υλοποίηση της υπηρεσίας για την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με:

- την με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο του Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 Ν. 4759/2020, ΦΕΚ Α' 245/2020)» (ΑΔΑ:905Δ4653Π8-Ρ5Ζ),
- την με αρ. πρωτ.54863/708/30-5-2022 τροποποιητική της ανωτέρω εγκύκλιου (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) και
- την με αρ. πρωτ. 130896/1564/09-12-2023 διευκρινιστική εγκύκλιο του ΥΠΕΝ, ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και τη διαδικασία έγκρισής τους) των μελετών «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων» (άρθρο 92 Ν. 4759/2020, Α' 245), με ΑΔΑ: Ψ2144653Π8-3ΞΚ.



Σύμφωνα με τις ανωτέρω εγκυκλίους για κάθε Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, θα πρέπει να παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που θα συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων. Η σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Χανίων αφορά στις πέντε (5) από τις επτά (7) ΔΕ και συγκεκριμένα στις ΔΕ Χανίων, Ελ. Βενιζέλου, Θερίσσου, Ν. Κυδωνίας και Σούδας, για τις οποίες θα δομηθεί Γεωχωρική Βάση Δεδομένων και θα συνταχθεί αντίστοιχη Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης.

Τα παραδοτέα της υπηρεσίας θα ενταχθούν στην Υποδομή Γεωγραφικών Πληροφοριών (Υ.Γε.Π) του Δήμου Χανίων, η οποία φιλοξενείται σε δομές φιλοξενίας του Δήμου (on premise). Στο πλαίσιο της ένταξης των παραδοτέων της παρούσας υπηρεσίας στο σύστημα, θα πραγματοποιηθεί εισαγωγή τους στη γεωχωρική βάση δεδομένων, η οποία είναι υλοποιημένη με το Σύστημα Διαχείρισης Βάσεων Δεδομένων PostgreSQL με την επέκταση PostGIS. Επιπρόσθετα, για τα παραδοτέα της υπηρεσίας θα δημιουργηθούν μεταδεδομένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας Inspire και θα υλοποιηθούν για αυτά δικτυακές υπηρεσίες αναζήτησης, απεικόνισης, και τηλεφόρτωσης, αξιοποιώντας τη σχετική υφιστάμενη υποδομή σε λογισμικά ανοικτού κώδικα του Δήμου (QGIS, Geoserver, Geonetwork). Τέλος, τα παραδοτέα θα ενταχθούν στη διαδικτυακή πύλη γεωχωρικών πληροφοριών, η οποία είναι υλοποιημένη με το λογισμικό ανοικτού κώδικα GET SDI Portal.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης, να υποστηρίξει το Δήμο σε όλες τις απαραίτητες δράσεις/ενέργειες που απαιτούνται για τη συμμόρφωση με τις προδιαγραφές εκπόνησης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στον Οδηγό Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021, Δράση: «Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΑΝΑ ΦΑΣΗ

Παραδοτέο	Τίτλος	Περιγραφή	Μήνας υποβολής
Π1	Γεωχωρική Βάση εγκεκριμένου ΡΣ	Σε αντιστοιχία με το παραδοτέο Β1.1 της σχετικής εγκυκλίου τεχνικών οδηγιών για τη σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Περιλαμβάνει τα θεματικά επίπεδα Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Αρχείο κτηματογράφησης γεωτεμαχίων της περιοχής μελέτης (ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο")	M6
Π2	Γεωχωρική Βάση των Κοινοχρήστων (ΚΧ) και Κοινοφελών (ΚΦ) Χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί	Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με ενσωματωμένη την πληροφορία του νέου γεωγραφικού επιπέδου των Κοινοχρήστων (ΚΧ) και Κοινοφελών (ΚΦ) Χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί, σε αντιστοιχία με το παραδοτέο Β1.2 της σχετικής εγκυκλίου τεχνικών οδηγιών.	(2) μήνες από την παραλαβή του Π1
Π3	Τεχνική Έκθεση	Τεχνική Έκθεση σε αντιστοιχία με το παραδοτέο Β2 της σχετικής εγκυκλίου τεχνικών οδηγιών.	(1) μήνας από την παραλαβή του Π2

γ) Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας και αναλύεται σε τρεις (3) επιμέρους φάσεις εργασιών με τα αντίστοιχα παραδοτέα ανά φάση:

- **Φάση 1:** Δημιουργία Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (διάρκεια 6 μήνες, M1-M6).

Παραδοτέο 1 (Π1): Γεωχωρική Βάση εγκεκριμένου ΡΣ (σε αντιστοιχία με το παραδοτέο Β1.1 των σχετικών εγκυκλίων τεχνικών οδηγιών για την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)

- **Φάση 2:** Δημιουργία νέου γεωγραφικού επιπέδου των κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί (διάρκεια 6 μήνες, M3-M8)

Παραδοτέο 2 (Π2): Γεωχωρική Βάση των Κοινοχρήστων (ΚΧ) και Κοινοφελών (ΚΦ) Χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί, σε αντιστοιχία με το παραδοτέο Β1.2 των σχετικών εγκυκλίων τεχνικών οδηγιών.

- **Φάση 3:** Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης τεκμηρίωσης του περιεχομένου της Γεωχωρικής Βάσης (διάρκεια 4 μήνες, M7-M10)

- Παραδοτέο 3 (Π3): Τεχνική Έκθεση σε αντιστοιχία με το παραδοτέο Β2 των σχετικών εγκυκλίων τεχνικών οδηγιών.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν. 4412/2016, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή έχει δυνατότητα προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ. 6 του ν. 4412/2016 για την ανάθεση υπηρεσιών στον ανάδοχο της παρούσας σύμβασης, οι οποίες συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων υπηρεσιών με τις υπό ανάθεση υπηρεσίες, με την τήρηση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων του ως άνω άρθρου

δ) Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Δ/νη Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών – διαχείρισης Πράξεων Εφαρμογής / Αναλογισμού του Δήμου Χανίων, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

ε) Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα.Ι. της διακήρυξης.

Η έγκριση του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων και σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων ή/και διατύπωσης αντιρρήσεων ή διαφοροποιημένων προτάσεων από πλευράς της Επιτροπής, ο Ανάδοχος, οφείλει να κάνει όλες τις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες εντός 1 μηνός.

στ) Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, ως εξής:

- το 50% της συμβατικής αξίας μετά την έγκριση του παραδοτέου της 1^{ης} Φάσης – Παραδοτέο Π1 από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και
- το 50% της συμβατικής αξίας μετά την έγκριση των παραδοτέων της 2^{ης} & 3^{ης} Φάσης – Παραδοτέα Π2 & Π3 από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και μετά την συνολική έγκριση του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. από την Δημοτική Επιτροπή, όπως ορίζεται από την παρ. 6 του άρθρου 92 του ν.4759/2020.

Η πληρωμή πραγματοποιείται μέσα σε χρόνο 30 ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή του τιμολογίου συνοδευόμενου των σχετικών δικαιολογητικών πληρωμής (βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δημοτικό Ταμείο Χανίων καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή) και την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων από την κείμενη νομοθεσία ελέγχων και διαδικασιών.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτήν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1, παρ. Ζ, υποπαράγραφος Ζ.5 του Νόμου 4152/2013 "Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.02.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές", καθίσταται υπερέμμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο. Επισημαίνεται ότι η υποβολή του τιμολογίου πώλησης δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του πρωτοκόλλου οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής.

ζ) Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις οι οποίες θα παρακρατηθούν κατά την εξόφληση του χρηματικού εντάλματος.

η) Η ανωτέρω δαπάνη προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου Χανίων οικονομικού έτους 2024, ΚΑ: 40.6117.001

θ) Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 257.5.1/2-3-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του (ΑΔΑ:Ρ1ΛΓ46Ψ844-69Μ), με την οποία εγκρίθηκε μεταξύ άλλων η πρόταση του Δήμου Χανίων και η ένταξη της δράσης «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Χανίων» στον Άξονα Προτεραιότητας Α.Π.2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021, έως του ποσού των 74.400,00€ (60.000,00 € πλέον ΦΠΑ). Η χρηματοδότηση έγινε αποδεκτή με την υπ' αρ. 635/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων (ΑΔΑ:6ΡΕΧΩΗ5-51Β).

ι) Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης ο Δήμος Χανίων παρακρατεί την με αριθμό ε-209002 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης έκδοσης Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στις 04/09/2024, ποσού **2.400.00€ η οποία θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης.**

ια) Είναι δυνατή η τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016

ιβ) Ο Δήμος Χανίων μπορεί με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της αζημίως δι' αυτόν.

ιγ) Κάθε διαφωνία ή διαφορά θα λύνεται από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων, σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο.

ιδ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ.πρ. **19935/09-04-2024 Διακήρυξης, οι διατάξεις του Ν.4605/2019 (Φ.Ε.Κ 52/Α/2019), του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ 133/Α/2018), του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006).**

ιε) Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν δύο (2) όμοια ισόκυρα αντίτυπα αυτής, από τα οποία το ένα κατατέθηκε στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου Χανίων και το δεύτερο παρέλαβε ο ανάδοχος

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΦΕΤΕΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΑΥΡΕΛΛΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ