ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

10.11.2026 11:22:58
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
Από:
STYLIANI TSIMPERAKI
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 11:27:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41756 εσωτ. 9
infoesoda@chania.gr , www.chania.gr

Χανιά 10/11/2026
Α. Π.: 67020

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 7 ΚΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 αρ.543—604
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ΦΕΚ Α 87/7-06-2010
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018, ΦΕΚ Α 133/19/07/2018
4. Την υπ. αρ. Γ/1150/37337/27.06.1980 (ΦΕΚ 870/Β'/06.09.1980) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηρίου της Δημοτικής Αγοράς Χανίων Κρήτης».το αρθρ. 4 παρ.θ του ΠΔ 34/95 σύμφωνα με το οποίο οι μισθώσεις ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, οι οποίες συνάπτονται μετά την 1η Σεπτεμβρίου 1990, δεν υπάγονται στις προστατευόμενες μισθώσεις του ΠΔ 34/95.
5. **Την αριθ. 156/2 29-04-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς**
6. Την αριθ. 341/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας δημόσιας ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.
7. Το υπ'αρ. 65894/2026 έγγραφο της Επιτροπής αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων.
8. Την υπ'αρ. 876/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
9. Την με αριθμό αρ.516/01-07-2026 (ΑΔΑ: ΡΥ7ΖΩΗ5-Κ4Α) απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια, ανοικτή, προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία, για την εκμίσθωση 7 κενών καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σύμφωνα με τα παρακάτω:

Α/Α	*ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΤΟΣ*	ΕΠΙΦ. Ι-ΣΟ-ΓΕΙΟΥ (Μ2)	ΕΠΙΦ. ΠΑΤΑ-ΡΙΟΥ (Μ2)	Επιτρεπτές χρήσεις	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟ-ΡΑΣ € (ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙ-ΣΘΩΜΑ)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ Ε-ΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (€)
1	***Ν5***	26,62	13,32	**Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονι-σμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπω-λείου, Κρεοπωλείου και Εστίασης (πρό-χειρο & πλήρες γεύμα)**	**1.600,00**	**1.920,00**
2	***Ν8***	26,58	13,30	**Κατάστημα αλλαντοποιίας και τυροκομίας**	**1.280,00**	**1.536,00**
3	***Β3***	26,31	13,30	**Κατάστημα αλλαντοποιίας και τυροκομίας**	**1.280,00**	**1.536,00**
4	***Β5***	26,23	13,26	**Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονι-σμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπω-λείου, Κρεοπωλείου**	**1.600,00**	**1.920,00**
5	***Β13***	26,20	13,26	**Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονι-σμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπω-λείου, Κρεοπωλείου**	**1.600,00**	**1.920,00**
6	***Β15***	26,15	13,23	**Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονι-σμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπω-λείου, Κρεοπωλείου**	**1.600,00**	**1.920,00**
7	***Δ8***	15,23	6,45	**Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονι-σμού**	**850,00**	**1.020,00**

Σημειώνεται ότι

- **οι χρήσεις Ανθοπωλείου, Φαρμακευτικά -καλλυντικά προϊόντα και παγωτοπωλείου δεν επιτρέπονται στην παρούσα δημοπράτηση λόγω συμπλήρωσης της ποσόστωσης των χρήσεων της Δημοτικής Αγοράς**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 26/11/2026 , ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 09:00π.μ. έως 09:15π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων (Κυδωνίας 29, Χανιά ,αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στον 1ο όροφο, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Χανίων που προβλέπεται από το άρθρο 586 του ν.5314/2026 όπως παρακάτω .

Εάν κατά την 26/11/2026 δεν ολοκληρωθεί η δημοπράτηση των καταστημάτων του Πίνακα η δημοπρασία αυτών θα συνεχιστεί την επόμενη ημέρα .

Άρθρο 1. Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν **Αίτηση** συνοδευόμενη με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

(α) Ταυτότητα φυσικού προσώπου, άλλως νομίμου εκπροσώπου Νομικού Προσώπου και φωτοαντίγραφο αυτής

(β) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, **εγγυητική επιστολή διάρκειας τουλάχιστον 90 ημερών, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα (τιμή πρώτης προσφοράς) ενός έτους , όπως αυτό παρατίθεται στον Πίνακα** από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.
Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών κα Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα.
Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Χανίων του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε **η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί** με άλλη διάρκειας τουλάχιστον εννέα ετών , για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος **ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα ενός έτους , όπως το μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.**

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) τον αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.
Σημειώνεται ότι ο συμμετέχων μπορεί να συμμετάσχει στο σύνολο των καταστημάτων με την ίδια εγγυητική αρκεί το ποσό αυτής να καλύπτει το απαιτούμενο κάθε φορά ποσό.

(γ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα καταθέσει :
1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .
Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

(δ) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

(ε) Επιπλέον των ανωτέρω:

Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

2) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

6) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου
Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας

3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας

4) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.
8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.
2)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
3)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.
4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,
6) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
11)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό**.**

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.
2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών
4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
5) Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.
6) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
7) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
8) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
9) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
10) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.
11)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .

3) Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .

4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

9)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.

2)Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.

3)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.

4)Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής

5)Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών

6)Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία

7)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

10) Ασφαλιστική ενημερότητα του συνεταιρισμού η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

14) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

15)Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Ε) ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1) Υπεύθυνες Δηλώσεις των Ιδρυτών: Μια δήλωση μέσω gov.gr ή με το γνήσιο της υπογραφής όπου θα αναφέρονται :
   I. Τα πλήρη στοιχεία των μελών της υπό σύστασης εταιρείας, η νομική της μορφή, η επωνυμία που προορίζεται να λάβει και το ποσοστό συμμετοχής του καθενός.
   II. Ότι, σε περίπτωση ανάδειξης της ως πλειοδότη, η εταιρεία θα έχει ολοκληρώσει τη σύστασή της (ΓΕΜΗ, ΑΦΜ) εντός 15 ημερών από την κατακύρωση και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.
   III. Ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων και του Τεχνικού Οδηγού που τον συνοδεύει, των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2) Ταυτότητες όλων των μελών / ιδρυτών.
3) Φορολογική ενημερότητα όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
4) Ασφαλιστική ενημερότητα όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
6) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο για όλα τα φυσικά πρόσωπα (ιδρυτές) της υπό σύσταση εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
7) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο όνομα όλων των ιδρυτών "για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας..."
8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος στην υπό σύσταση εταιρεία, οι ιδρυτές αυτής ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή και τη σύμβαση μίσθωσης μέχρι την επίσημη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρηση της στο ΓΕΜΗ, οπότε και η εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ποινικού μητρώου, θα προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης έκδοσης του και υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος ή/και τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η υπογραφή του μισθωτηρίου προϋποθέτει την προσκόμιση από τον πλειοδότη του ποινικού μητρώου που απαιτείται άλλως θα θεωρείται έκπτωτος και θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 2 . Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας (αρ.590 του ν. 5314/2026)

1.Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζομένης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

2.Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

3.Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4.Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

5.Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
6.Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.
7.Η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

Άρθρο 3 . Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 26/11/2026 , ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 09:00π.μ. έως 09:15π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων (Κυδωνίας 29, Χανιά ,αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στον 1ο όροφο, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Χανίων που προβλέπεται από το άρθρο 586 του ν.5314/2026 όπως παρακάτω
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ως εξής:

i. Η διαδικασία θα ξεκινήσει από το πρώτο κατάστημα του ΠΙΝΑΚΑ και θα ακολουθήσουν κατά σειρά τα επόμενα καταστήματα του πίνακα.
ii. Στην αίθουσα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα βρίσκονται μόνο οι ενδιαφερόμενοι που προτίθενται να συμμετάσχουν στην πλειοδοτική διαδικασία για το συγκεκριμένο κάθε φορά κατάστημα.
iii. Αφού πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών κάθε υποψηφίου (και του εγγυητή αυτού) από την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας στην αίθουσα θα παραμείνουν μόνο όσοι προσκόμισαν ορθά τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από την διακήρυξη ενώ θα αποχωρήσουν τυχόν υπόλοιποι υποψήφιοι.
iv. Ακολουθεί φανερή προφορική δημοπρασία με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς όπως αυτό ορίζεται στον ΠΙΝΑΚΑ και ελάχιστη αύξηση προσφορών 50 € .
v. Ο πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή του υπογράφουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και αποχωρούν.

Η παραπάνω διαδικασία επαναλαμβάνεται για καθένα από τα ανωτέρω καταστήματα :

1. Ο πλειοδότης σε κάποιο κατάστημα (ως φυσικό πρόσωπο ή ως μέλος /εταίρος κλπ σε νομικό πρόσωπο) μετά την υπογραφή του παραπάνω πρακτικού (εδάφιο iv) δεν μπορεί να συμμετάσχει στην διαδικασία μίσθωσης των επόμενων καταστημάτων.
2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετάσχουν με τα ίδια δικαιολογητικά σε όλα τα καταστήματα σύμφωνα με τα παραπάνω με την προϋπόθεση η εγγυητική επιστολή να καλύπτει το απαιτούμενο κάθε φορά ποσό. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται μόνο υποβολή νέας αίτησης.

Άρθρο 4 . Άγονα καταστήματα με συγκεκριμένη χρήση

Τυχόν καταστήματα που κατά την πρώτη δημοπράτηση τους δεν κατακυρωθούν με την προβλεπόμενη χρήση σύμφωνα με τα ανωτέρω θα επαναδημοπρατηθούν στο τέλος της διαδικασίας με όλες τις επιτρεπτές χρήσεις και τους περιορισμούς του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Άρθρο 5 .Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρόν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6. Έγκριση όρων διακήρυξης - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

Άρθρο 7 . Σύμβαση

Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται εγγράφως στον τελευταίο πλειοδότη.
Ο τελευταίος πλειοδότης καλείται να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την κοινοποίηση της έγγραφης πρόσκλησης.
Πριν ή κατά την υπογραφή:

- αποδίδει στον δήμο τις δαπάνες δημοσίευσης και
- καταθέτει την εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης. (άρθρο 588 παρ. 2 περ. στ΄ και ζ΄, παρ. 3 περ. δ΄ και άρθρο 589 παρ. 4 ν. 5314/2026)

Άρθρο 8 . Διάρκεια μίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για εννέα **(9) έτη. Ο μισθωτής είναι υπόχρεος για καταβολή μισθώματος μετά την ημερομηνία που η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων πιστοποιήσει την δυνατότητα λειτουργίας των καταστημάτων.**
Το μίσθωμα κατά τα έτη 2026-2027 θα είναι σταθερό. Από 01 Ιανουαρίου 2028 και για κάθε επόμενη διετία το ποσοστό αύξησης θα υπολογίζεται με βάση την ποσοστιαία αύξηση του τιμαρίθμου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου έτους , προσαυξανόμενη κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες. Ο μισθωτής θα καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.
Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο σε λιγότερο από 3 έτη από την έναρξη της μισθώσεως, υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο με τέσσερα μισθώματα.

Άρθρο 9 . - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί όπως ορίζεται παραπάνω .
Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται τις **10 πρώτες μέρες** κάθε μήνα χωρίς καμιά ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι εκάστοτε νόμιμες προσαυξήσεις εκτός και των άλλων κυρώσεων που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη (κατάπτωση εγγυητικής). Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% το οποίο θα αποδίδεται από αυτόν.

Άρθρο 10 . - Οι υποχρεώσεις των μισθωτών

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τον Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς και τον Τεχνικό Οδηγό που τον συνοδεύει, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.
Για την εκμίσθωση εκάστου Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, ο μισθωτής που θα προκύψει από την παρούσα διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα υπογράψει σύμβαση με το Δήμο, δηλώνοντας ρητώς ότι **«έλαβε πλήρη γνώση του περιεχομένου του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς καθώς και των Παραρτημάτων του, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και ρυθμίσεις αυτού και ότι θα τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν απ' αυτόν, συμμορφούμενος πλήρως και παραιτούμενος του δικαιώματός του να τον προσβάλει στο μέλλον ως καταχρηστικό, εν όλω ή εν μέρει»**
Επιπλέον :
-Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις δουλείες υπέρ του μίσθιου, τα όρια του μίσθιου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση,
-Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου,
-Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση,
-Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 11 . Δημοσίευση Διακήρυξης

Με επιμέλεια του Δημάρχου, η διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη δημοπρασία.
Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά στον Τύπο, **με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**, δέκα πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.
Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης (αρχικής και τυχόν επαναληπτικής) βαρύνουν τους αναδόχους και εξοφλούνται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 12 . Επανάληψη της δημοπρασίας (αρ.591 του ν.5314/2026)

1.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος ή τιμήματος.
2.Με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:
α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,
γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

3.Στην περ. γ) της παρ. 2, αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου ή της περιφέρειας κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 13 . Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Χανίων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Κυδωνίας 29, Χανιά Τηλέφωνο: 28213-41756 . Επίσης διατίθεται από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου http://www.chania.gr

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Προς
Το Δήμο Χανίων

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο: ……..……..

Όνομα:……...…….

Όνομα Πατρός:……

Όνομα Μητρός:……

Ημερ. Γέννησης:……..…….

Διεύθυνση:……...

Α.Δ.Τ……..

Α.Φ.Μ……

Τηλέφωνο:…….

Email :……..

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΦΜ……..

Με την παρούσα αίτηση μου δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετέχω **στη Δημόσια, ανοικτή, προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία, για την εκμίσθωση 7 κενών καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς** , στις ……..……..

για το κατάστημα Νο ……..…….

με χρήση ……

……..

σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. …….
Προκήρυξη Δημοπρασίας δημάρχου Χανίων.

ο/η αιτών/ούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**		
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης(2):			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	- Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. …….. προκήρυξη δημοπρασίας καθώς και του του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων.

Β. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση καταστήματος.

Γ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικής με οποιαδήποτε απόφαση της Δ.Ε για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/ή …….. του ……..

και της …….., κάτοικος ……. , με

ΑΔΤ ……. και ΑΦΜ ……,

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΩ

Τον/την ……. …….. του

…….. και της …….., κάτοικος …… ,

με ΑΔΤ ……. και ΑΦΜ ……,

Να με εκπροσωπήσει και να υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό μου ως εγγυητής στο πλαίσιο συμμετοχής του/της …… (όνομα συμμετέχοντος) στον πλειοδοτικό διαγωνισμό με αριθμό ……..……..…..
«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 7 ΚΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ» .

Χανιά, ……..

Ο/Η εξουσιοδοτών/ούσα

(με το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ ή από την gov.gr.)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	**ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	-	Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. …….. προκήρυξη δημοπρασίας καθώς και του του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων.

Β. Αποδέχομαι την εγγύηση & θα υπογράψω ως εγγυητής μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σύμβαση της μίσθωσης και θα ευθύνομαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

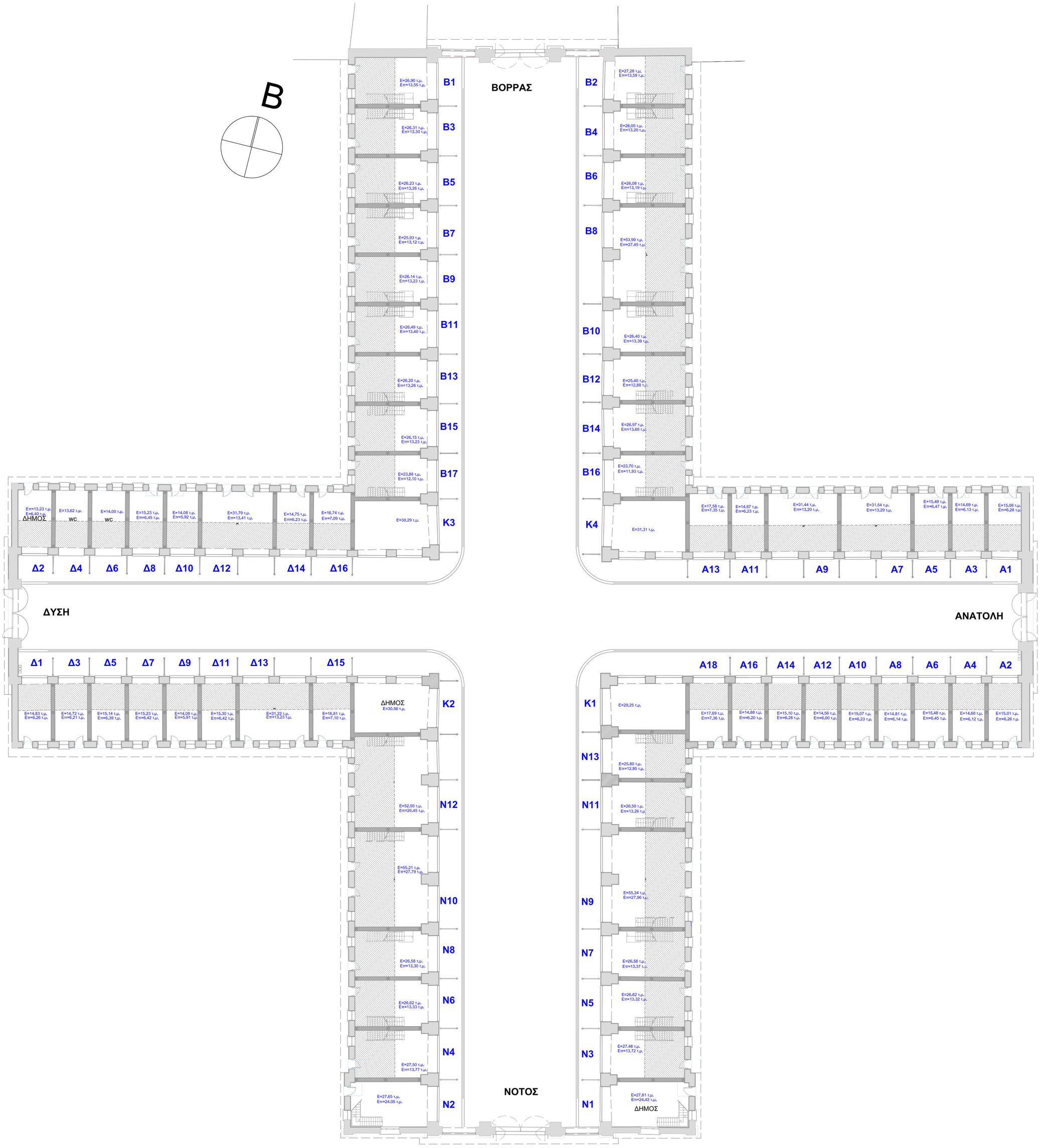
Γ. Ως εγγυητής παραιτούμαι από τώρα, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Εσόδων και
Περιουσίας
ΤΣΙΜΠΕΡΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ