07.10.2024 14:54:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
PANAGIOTIS SIMANDIRAKIS

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 07/10/2024
Δήμος Χανίων 03/10/2024
Α. Π.: 56936

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Πληροφ. : Ε.Τάτσιου
Γρηγορίου Ε 50, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41732
E mail: etatsiou@chania.gr ,
www.chania.gr

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας πλακών οροφής κτιρίου Δημοτικής Λαχαναγοράς Δήμου Χανίων »

ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΣΟΥ : Πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (59.999, 76 €) χωρίς ΦΠΑ, ή εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (74.399,70 €) με ΦΠΑ 24%. για την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας πλακών οροφής κτιρίου Δημοτικής Λαχαναγοράς Δήμου Χανίων »

Σήμερα στις τρείς (03) Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη **,** στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1.**Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ** Δήμαρχος Χανίων που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και

2. ΜΑΤΛΕΝ ΚΑΦΕΤΖΙΑΝ ενεργώντας με την ιδιότητα του ως νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ΝΟΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ , με ΑΦΜ: 997678201 Δ.Ο.Υ. Χανίων με έδρα στα Χανιά οδός Αλ. Παπαναστασίου 1Α & 8ης Δεκεμβρίου 1 Χανιά Τηλ. : 28210 28540 E-mail: norma.ate2@gmail.com

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α' 36), του Ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. Α'184), Ν. 4700/2020 (Φ.Ε.Κ. Α΄127), , του Π.Δ. 71/2019, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), του Ν.4472/2017 (ΦΕΚ Α΄74), του 4497/2017 (ΦΕΚ Α' 171), του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ 84 Α'), του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) , του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 134) και του Ν, 4625/19 (ΦΕΚ Α' 139 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
2. Την με αριθμό 698/2024 Απόφαση έγκρισης δαπάνης (ΑΔΑ : Ψ9Ο4ΩΗ5-ΠΝΩ) ΑΔΑΜ: 24REQ014795230), ποσού 74.399,76 € σε βάρος του Κ.Α. 64.7331.008 προϋπολογισμού έτους 2024 ποσού 30.000 € και 2025 ποσού 44.399,765 € για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης .

3. Την με αριθμό πρωτ. 48804/27-08-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015330429 2024-08-27) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας πλακών οροφής κτιρίου Δημοτικής Λαχαναγοράς Δήμου Χανίων**»

4. Το με αρ.πρ. 53340/17-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο όλοι οι οικονομικοί φορείς που προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά, πληρούν τα κριτήρια που έχουν τεθεί στην ως άνω πρόσκληση,

5. Την με αριθμό 55358/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24AWRD015440605 2024-09-18) Απόφαση του Αντιδημάρχου Χανίων κ. Μιχαήλ ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗ, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει την απευθείας ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα **«ΝΟΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »**

6. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο μειοδότης μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 26-09-2024 και στις 02-10-2024 και τα οποία ζητήθηκαν με το με αριθ. Πρωτ: 53340/17-09-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων με το οποίο κλήθηκε ο οικονομικός φορέας για την υπογραφή της Σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται από ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025 με Κ.Α. 2024ΝΠ30200001 και κωδικό ΟΠΣ 5220197, και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

- Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:
- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και το άρθρο 26 του ν. 5063/2023.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Επιβλέψεων και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων, του Δήμου Χανίων.
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας " ΝΟΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " στον οποίο ανατέθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή της με αριθμό πρωτ.55358/18-9-2024 (ΑΔΑΜ: 24AWRD015440605 2024-09-18) Απόφαση του Αντιδημάρχου Χανίων ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χανίων **Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ**, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, **ΜΑΤΛΕΝ ΚΑΦΕΤΖΙΑΝ** ως νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα " **ΝΟΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας πλακών οροφής κτιρίου Δημοτικής Λαχαναγοράς Δήμου Χανίων »** έναντι του ποσού των 59.999,99 € με ΦΠΑ 24%. , στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 44.215.00 €, Γ.Ε. και Ο.Ε. 7.958.70 €, απρόβλεπτα 7.826.06 €, και ΦΠΑ 14.399.95 €.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η πρόσκληση
- Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- Το τιμολόγιο μελέτης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους, Τ.Σ.Υ
- Η Τεχνική Περιγραφή
- Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενη των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ΚΔΕ.
- Οι Ευρωκώδικες
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.S.Ο.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό e - 210823 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €), που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ στις 02-10-2024 και που αντιστοιχεί σε 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με αρ. Πρωτ. ν/197/499 02-10-2024 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς ΦΠΑ.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε **τέσσερεις (4) μήνες συνολική προθεσμία,** με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου και το άρθρο 13 της ΕΣΥ του έργου, ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται για τις πρώτες 24 ημέρες (20% της συνολικής προθεσμίας) σε 74,00 € (ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και για τις επόμενες 18 ημέρες (15% της συνολικής προθεσμίας) σε 100,00 € (ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου). Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει ως πηλίκο της συμβαλλόμενης αξίας του έργου προς την συνολική προθεσμία του έργου.

5. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο δημοσίευσης της- πρόσκλησης του έργου

6. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της πρόσκλησης και είναι :

- Ο ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147).
- Ο Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ.36/τ.Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Ο Ν. 4013/2011 (Α’ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Ο Ν. 4727/2020 (Α’ 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.».
- Ο Ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”.
- Ο ν. 3852/2010 (Α’ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 3463/2006 (Α’ 114) Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

7. Στις ευθύνες και υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση, θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **τεσσάρων (4) μηνών.**
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 Ν. 4412/2016όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 85 του ν. 4782/2021» και στο άρθρο 31 της ΕΣΥ.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και τρίτων.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται:

α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.

β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.

γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημίες γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός εύλογου προθεσμίας πέντε (5) ημερών τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

8. Δεν γίνεται κατ΄ αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικειμένου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

1. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
2. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
3. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
4. Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

   Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

   Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο, fax, e-mail.

11. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο την Μαρία Μπεϊνόγλου κάτοικο Χανίων, οδός Γεωργίου Καραϊσκάκη 30 , τηλέφωνο 6976998168 e-mail: bein@hotmail.com
Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής της αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό της.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε τέσσερα (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ	**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**
Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ **Δήμαρχος Χανίων**	**Ματλέν ΚΑΦΕΤΖΙΑΝ** Νόμιμος εκπρόσωπος της ΝΟΡΜΑ Α.Τ.Ε.