ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ 12/05/2026
Χανιά 12/05/2026
Α.Π.: 25487

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
MUNICIPALITY OF CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'50, Τ.Κ. 73135
ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ 2821341732-2821041736
www.chania.gr,
email:lkalogerakis.@chania.gr

ΕΡΓΟ: ΥΠΟ ΕΡΓΟ Β' "ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ 12/05/2026
Α. Π.: 25487

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τριών ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών (249.523.81€) χωρίς Φ.Π.Α., ή τρακόσιες εννέα χιλιάδες τετρακόσια εννέα ευρώ και. Πενήντα δύο λεπτών (309.409,52€) με Φ.Π.Α. 24%.

για την εκτέλεση του έργου ΥΠΟ ΕΡΓΟ Β'**«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»**

Σήμερα στις **12-05-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 12:00 μ.μ. στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ Δήμαρχος Χανίων που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και
2. Μιχαήλ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ , ενεργώντας με την ιδιότητα του ως νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα **ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.** με ΑΦΜ 800691564, ΔΟΥ Χανίων , με έδρα στα Χανιά, οδός Περιβολίων 146 ΤΚ 73136 τηλ.: .2821500080 , e-mail: mixalisfragg@gmail.com

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ
Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α' 36), του Ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. Α'184), Ν. 4700/2020 (Φ.Ε.Κ. Α'127), του Π.Δ. 71/2019, του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147), του Ν. 4472/2017 (Φ.Ε.Κ. Α'74), του 4497/2017 (Φ.Ε.Κ. Α' 171), του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), του Ν. 4555/18 (Φ.Ε.Κ. Α' 133), του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 134) και του Ν. 4625/19 (Φ.Ε.Κ. Α' 139), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου.

2. Την με αριθμό **192/2024 (ΑΔΑ:Ρ9ΣΠΩΗ5-ΔΙΓ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Χανίων.

3. Την με αρ. πρωτ. 13089/27-02-2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΞΖ3ΩΗ5-2ΨΩ) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης έτους για το 2025 ποσού 20.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 02.10.64.7331.009 προϋπολογισμού έτους 2025 (εκτεινόμενη δαπάνη στο 2026 για ποσό 405.600 €) για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης .

4. Την με αρ. πρωτ. 20607/20-04-2026 Απόφαση Α.Υ. (ΑΔΑ: ΨΡΔΩΗ5-1ΚΒ) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης έτους για το 2026 ποσού 275.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 130.2420301001 προϋπολογισμού έτους 2026 (εκτεινόμενη δαπάνη στο 2027 για ποσό 175.600 €) για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης .

5. Την με αρ. 206/10-03-2025 (ΑΔΑ:.ΨΔΦΜΩΗ5-ΥΣ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία περιλαμβάνει: α) έγκριση σε προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 β) έγκριση των όρων διακήρυξης ανοικτής δημοπρασίας του έργου και γ) τη συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής του ανοικτού διαγωνισμού.

6. Την με αριθμό 1/2025 διακήρυξη (ΑΔΑΜ25PROC0016448521 2025-03-12) και τις δημοσιεύσεις της με αρ. πρωτ. 15560/12-03-2025 περίληψης της διακήρυξης, που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο.

7. Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και την ηλεκτρονική αποσφράγιση από την Επιτροπή Διαγωνισμού στις 03-04-2025, μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας " ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ",με αριθμό προσφοράς 337725 από τον έλεγχο προέκυψε ότι παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής. Μετά τα παραπάνω η

Ε.Δ. εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή για την λήψη απόφασης απόρριψης της προσφοράς ως απαράδεκτη σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 72 του Ν4412/2016.

8. Την με αριθμό 334/2025 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 93ΡΞΩΗ5-Ο4Ζ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 03/04/2025 **1ο πρακτικό** της Επιτροπής του Διαγωνισμού και απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» με αρ.: 337725 ως απαράδεκτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 για το λόγο που αναφέρεται στο ως άνω πρακτικό και συγκεκριμένα επειδή παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη πρωτότυπη εγγύηση συμμετοχής, ή να υποβάλει την απαιτούμενη εγγύηση ηλεκτρονικής έκδοσης στον οικείο ηλεκτρονικό (υπό)-φάκελο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Την με αριθμό 463/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΗΣΩΗ5-02Μ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 3-04-2025 (το οποίο ολοκληρώθηκε στις 7-05-2025) **Πρακτικό 2ο** της επιτροπής διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων ,Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ,ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»,** με αύξοντα αριθμό συστήματος 207910, μαζί με όλα τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και ως εκ τούτου ανακηρύσσει ως προσωρινό ανάδοχο του έργου τον οικονομικό φορέα **«ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.»** με ΑΦΜ 800505643, με μέση έκπτωση **Εμ=31,01%** και συνολική προσφερόμενη δαπάνη στο ποσό των 236.797,72 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% και **293.629,17 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.** κατά το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης του άρθρου 95 παρ.2.α. του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4782/2021, και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω οικονομικός φορέας, εκπληρώνοντας τους όρους της Διακήρυξης, αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

9. Την με αριθμό 555/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΜΦΩΗ5-7ΗΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 29-05-2025 ως άνω **3ο Πρακτικό** της επιτροπής του διαγωνισμού επί της προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.» κατά της αρ. 463/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί ανάδειξης προσωρινού αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»** (με αύξοντα αριθμό συστήματος 207910) και δεν κάνει δεκτή την από 15-05-2025 προσφυγή της εν λόγω εταιρείας για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.

10. Την με αριθμό 869/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΕ7ΩΗ5-ΝΓΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 3-04-2025 (το οποίο ολοκληρώθηκε στις 3-09-2025) **4ο Πρακτικό** της επιτροπής διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»,** με αύξοντα αριθμό συστήματος 207910, μαζί με όλα τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και ως εκ τούτου ανακηρύσσει εκ νέου ως προσωρινό ανάδοχο του έργου τον οικονομικό φορέα **«ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.»** με ΑΦΜ 800505643, με μέση έκπτωση **Εμ=31,01%** και συνολική προσφερόμενη δαπάνη στο ποσό των 236.797,72 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% και **293.629,17 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**

11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 62763/14-10-2025 έγγραφο του προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων κ. Αλόγλου, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης, τάσσοντας προθεσμία των δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 23.2 - 23.10 της διακήρυξης του έργου.

12. Την με αριθμό 1176/2025 (ΑΔΑ: 6ΤΒΦΩΗ5-Μ48) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 26-11-2025 **5ο Πρακτικό** της επιτροπής διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»,** με αύξοντα αριθμό συστήματος 207910, μαζί με όλα τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και ως εκ τούτου κατακυρώνει το εν λόγω έργο στον οικονομικό φορέα **«ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.»** με ΑΦΜ 800505643, με μέση έκπτωση Εμ=31,01% και συνολική προσφερόμενη δαπάνη στο ποσό των 236.797,72 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% και **293.629,17 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**

13. Την με αρ.πρωτ. 78382/21-12-2025 Απόφαση του Δ/κού Εφετείου Χανίων που εκδόθηκε επι αίτησης ακύρωσης που άσκησε **η ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.** κατά Της 1049/2025 Απόφασης του 6ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

14. Την με αριθμό πρωτ. 1039/19-01-2026 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία εγκρίθηκε το από 9-1-2026 6ο Πρακτικό (ΑΔΑ: ΨΗ9ΚΩΗ5-5Α1), με την οποία ακυρώνει τις με αριθμό 463/2025,555/2025,776/2025,869/2025 και 1176/2025 Αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής κατ εφαρμογή της 130/2025 Απόφασης του Δ/κου Εφετείου Χανίων, για την επιλογή αναδόχου του έργου **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»,** με αύξοντα αριθμό συστήματος 207910,και ανακηρύσσει τον οικονομικό φορέα **« ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.»** ως προσωρινό ανάδοχο του έργου ,με μέση έκπτωση 27,30%.Συνολική προσφερόμενη δαπάνη 249.523,81 χωρίς ΦΠΑ 24% και **309.409,52** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

15. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5629/02-02-2026 έγγραφο του προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων κ. Αλόγλου, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης, τάσσοντας προθεσμία των δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 4.2.β.1. της διακήρυξης του έργου.

16. Την με αριθμό πρωτ.8511/24-02-2026 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία εγκρίθηκε το από 13-2-2026 7ο Πρακτικό (ΑΔΑ: 6ΥΥ8ΩΗ5-0ΤΔ), αρ. Απόφασης 101/2026 περι κατακύρωσης του έργου **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»** με αύξοντα αριθμό συστήματος 207910μαζί με όλα στοιχεία του φακέλου και κατακυρώνει το έν λόγω έργο στον οικονομικό φορέα **« ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.»** με ΑΦΜ 800691564 ,με μέση έκπτωση 27,30%. Και συνολική προσφερόμενη δαπάνη 249.523,81 χωρίς ΦΠΑ 24% και **309.409,52** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

17. Την με αρ. πρωτ.: 681/24-04-2026 (ΑΔΑ ΨΨΧΣ0Ρ1Θ-Κ23) απόφαση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Κρήτης ότι δεν συντρέχει λόγος κωλύων για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

18. Την υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε ο μειοδότης στις 10-03-2026 και η οποία ζητήθηκε μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του υποσυστήματος, στις 10-03-2026 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων (σύμφωνα και με το άρθρο 4.2.ε της Διακήρυξης), και η οποία ελέγχθηκε από την αναθέτουσα αρχή.

18.Το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης ΕΠΑ 2021-2025 και στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ),και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Διακήρυξης.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χανίων

- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Επιβλέψεων και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων, του Δήμου Χανίων
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας **«ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.»**

- **ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ**

1. Σε εκτέλεσή της με αριθμό 101/2026(ΑΔΑ: 6ΥΥ8ΩΗ5-0ΤΔ), Αποφάσης της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χανίων Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Μιχαήλ Φραγγεδάκη ως νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα " ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε ", καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»,** έναντι του ποσού των **309.409,52 €** με Φ.Π.Α. 24%., στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 182.865,54 €, Γ.Ε. και Ο.Ε.32.915,80 €, απρόβλεπτα 32.367,20 €, Αναθεώρηση 1.375,27€, και Φ.Π.Α.59.885,71 €.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η διακήρυξη
- Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- Το τιμολόγιο δημοπράτησης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους, Τ.Σ.Υ
- Η Τεχνική Περιγραφή
- Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι Εγκεκριμένες Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενη των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο:

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ΚΔΕ.
2. Οι Ευρωκώδικες
3. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
4. Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και I.S.O.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του (όπως έχουν υποβληθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού με α.α. 207910) αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και είναι τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, σύμφωνα με το εδάφιο β' της παραγράφου 5α του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο Ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό 1202605070011 /07-05-2026 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (12.476,00 €), που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ στις 07-05-2026 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με αρ. πρωτ. V/230906/07-05-2026 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ (Αρ. Πρωτ. Δήμου:24804/.08-05-2026).

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 Ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική

εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς Φ.Π.Α..

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε **εννέα (9) , μήνες συνολική προθεσμία,** με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου και το άρθρο 13 της ΕΣΥ του έργου, ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται για τις πρώτες 36 ημέρες (20% της συνολικής προθεσμίας) σε 286,02 € (ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και για τις επόμενες 27 ημέρες (15% της συνολικής προθεσμίας) σε 381,36€ (ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου). Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει ως πηλίκο της συμβαλλόμενης αξίας του έργου προς την συνολική προθεσμία του έργου.

5. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου.

6. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- του ν. 4912/2022 (Α' 59)
- του ν. 4782/2021 (Α' 36)
- του ν. 4738/2020 (Α΄ 207) και ιδίως του άρθρου 267
- του ν. 4735/2020 (Α' 197) και ιδίως του όρθρου 40
- του ν. 4727/2020 (Α' 184)
- του ν. 4700/2020 (Α' 127)
- του ν. 4635/2019 (Α' 167)
- του Π.Δ. 71/2019 (112/Α/2019)
- του ν. 4640/2019 (Α΄ 190)
- του ν. 4624/2019 (Α΄ 137)
- του ν.4622/2019 (Α' 133)
- του ν. 4609/2019 (Α' 67) και ιδίως του άρθρου 56
- του ν. 4605/2019 (Α΄ 52) και ιδίως των άρθρων 43 και 44,
- του ν. 4497/2017 (Α΄ 171) Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4412/2016.
- του ν. 4472/2017 (Α΄ 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119
- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
- του ν. 4278/2014 (Α΄ 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4700/2020 (Α' 127)
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Π.Δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α΄ 145)
- του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία"

- της με αρ. 166278/25-06-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα»
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- της με αρ. 64233/08-08-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2453) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το Π.Δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση ων μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα ''Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005'', καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β΄ 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες"
- οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- τους παρακάτω νόμους, ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", του ν. 3852/2010, (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», του ν. 4555/18 (Φ.Ε.Κ. Α' 133), του ν .4623/2019, του ν .4625/2019, του ν. 5013/2023 (Φ.Ε.Κ. 12/Α/2023), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

7. Στις ευθύνες και υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση, θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός εννέα **(9) μηνών**.
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 85 του Ν. 4782/2021 και στο άρθρο 31 της ΕΣΥ.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και τρίτων.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται:

α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.

β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.

γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημίες γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας πέντε (5) ημερών τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ΄ όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

8. Δεν γίνεται κατ΄ αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικειμένου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

1. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
2. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
3. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
4. Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132, 155 & 156 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο, fax, e-mail.

11. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον Σταμάτιο Φραγγεδάκη κάτοικο Χανίων, οδός: Περιβολίων αριθ. 44 Παχιανά Τ.Κ 73136 Χανιά ,τηλέφωνο 2821500080 κιν. 6931220234 , e-mail mixalisfragg@gmail.com Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

12. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον Ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε τέσσερα (4) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και δύο παραδόθηκαν στον Ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.
ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ 44 ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ: 800691564 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ: 6931220234 - 6945394091
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 28210 - 76849

Μιχαήλ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ
νόμιμος εκπρόσωπος της
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ